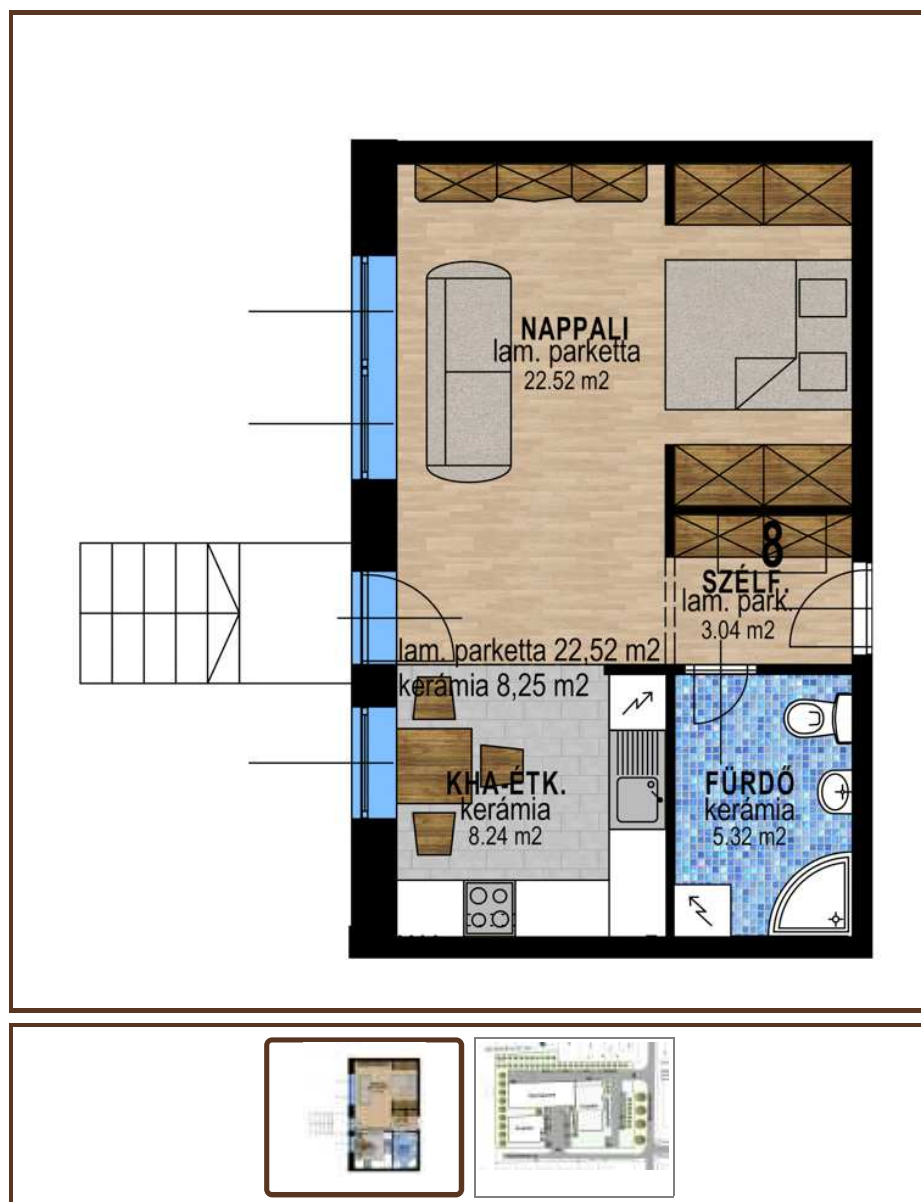


12 900 000 Ft

Elhelyezkedés

I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület
Földszint - 008. Lakás

Lakóhelyiségek	Bruttó m ²
Fürdő	5,32 m ²
Nappali	22,52 m ²
Közlekedő	3,04 m ²
Konyha-étkező	8,24 m ²
Összesen:	39,12 m²
Teraszok/erkélyek	Bruttó m ²
Terasz	9,44 m ²
Összesen:	9,44 m²



Pápan az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készülő 34 lakásos társasházban ÚJ KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. A 4 szintes **A. épületben LIFT** üzemel!

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérő**vel felszerelt: vízóra, villanyóra (1*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtók kilincsei és zárcímkei nélkül)

A lakásokhoz működőképes ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig **ILLETÉKMENTES**, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4 % **ILLETÉK** fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

A lakások megvásárlásához CSOK, kedvezményes kamatozású bankkölcsön és minden egyéb lakáscélú megtakarítás felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ NÉLKÜL is új lakásba költözhet!

a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható